

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ, 29 ΙΟΥΝΙΟΥ 1978

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
321

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί επισπεύσεως από το Δημόσιο της εφαρμογής του σχεδίου πόλεως Ζωγράφου. ... 1
- Περί επικυρώσεως της με αριθ. Η.18561/18.11.77 τεχνικής έκθεσεως καθορισμού των αναθεωρηθέντων ορίων οικισμού Λούτσας επαρχίας Χαλκίδας Ν. Εύβοιας. 2
- Περί τροποποιήσεως έγκειμένου σχεδίου Χρυσουπόλεως Ν. Καβάλας στο Ο.Τ. 157 για το χαρακτηρισμό χώρου προς ανέγερση διδακτηρίου. ... 3
- Περί τροποποιήσεως έγκειμένου σχεδίου Χρυσουπόλεως Ν. Καβάλας στα Ο.Τ. 9—10—11—13α για τη διάνοιξη δύο δρόμων. ... 4

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτρίωση ακινήτων από την εφαρμογή του έγκειμένου σχεδίου Πρωτευούσης στο Δήμο Αθηναίων. ... 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Γ.19333

(1)

Περί επισπεύσεως από το Δημόσιο της εφαρμογής του σχεδίου πόλεως Ζωγράφου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις :

1. Του Ν.Δ.17.7.1923 «περί σχεδίων πέλεων κωμών κ.λ.π.».
2. Του Ν.Δ.632/70 καθώς τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1143/72.
3. Του Ν.Δ.797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».
4. Του Ν.Δ.653/77 άρθρου «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών κ.λ.π.», αποφασίζουμε :

Την επίσηψη από το Δημόσιο της εφαρμογής του σχεδίου πόλεως Ζωγράφου επί Έλ. Λεωφόρου Πεντέλης, που προδίδεται με το 17.10.1963 διάταγμα ρυμοτομίας σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξεως αναλογισμού αριθ. 69/75.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Ιουνίου 1978

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

Αριθ. Η.7697

(2)

Περί επικυρώσεως της με αριθ. Η.18561/18.11.77 τεχνικής έκθεσεως καθορισμού των αναθεωρηθέντων ορίων οικισμού Λούτσας επαρχίας Χαλκίδας, Ν. Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις :

α) του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κωμών και συνοικισμών του κράτους και ανέγερσεως αυτών» και ειδικότερα των άρθρων 52 και 53, όπως το τελευταίο του τροποποιήθηκε με το 194/1969 Ν.Δ. «περί τροποποιήσεως πολεοδομικών τινών διατάξεων» (ΦΕΚ 103).

β) Του από 3.11.28 Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων των εν ταίς πόλεσι ανεγειρομένων οικοδομών» (ΦΕΚ 229/28), όπως αυτό τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

2. Τη με αρ. Ε.35400/16.1.76 απόφαση του Υφυπουργού Δημ. Έργων «περί του τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών προ του έτους 1923 στερουμένων σχεδίων ρυμοτομίας» (ΦΕΚ 10Δ/76).

3. Την αριθ. Η.18561/18.11.77 τεχνική έκθεση καθορισμού αναθεωρηθέντων ορίων οικισμού Λούτσας.

4. Την από 13.1.78 εισήγηση του Δ/ντή Τεχν. Υπηρεσιών προς το Περ/κό Συμβούλιο Δημ. Έργων τμήματος Ν. Εύβοιας επί του καθορισμού των αναθεωρηθέντων ορίων οικισμού Λούτσας - Χαλκίδας.

5. Την αριθ. 31/4/9.2.78 πράξη γνωμοδοτήσεως Περ/κού Συμβουλίου Δημ. Έργων τμήμ. Ν. Εύβοιας.

6. Την αριθ. 2955/19.3.77 απόφαση του Νομάρχου Εύβοιας «περί εξουσιοδοτήσεως προς υπογραφήν εγγράφων, αποφάσεων κ.λ.π. «ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΟΥ» από το Δ/ντή Τεχν. Υπηρεσιών, αποφασίζουμε :

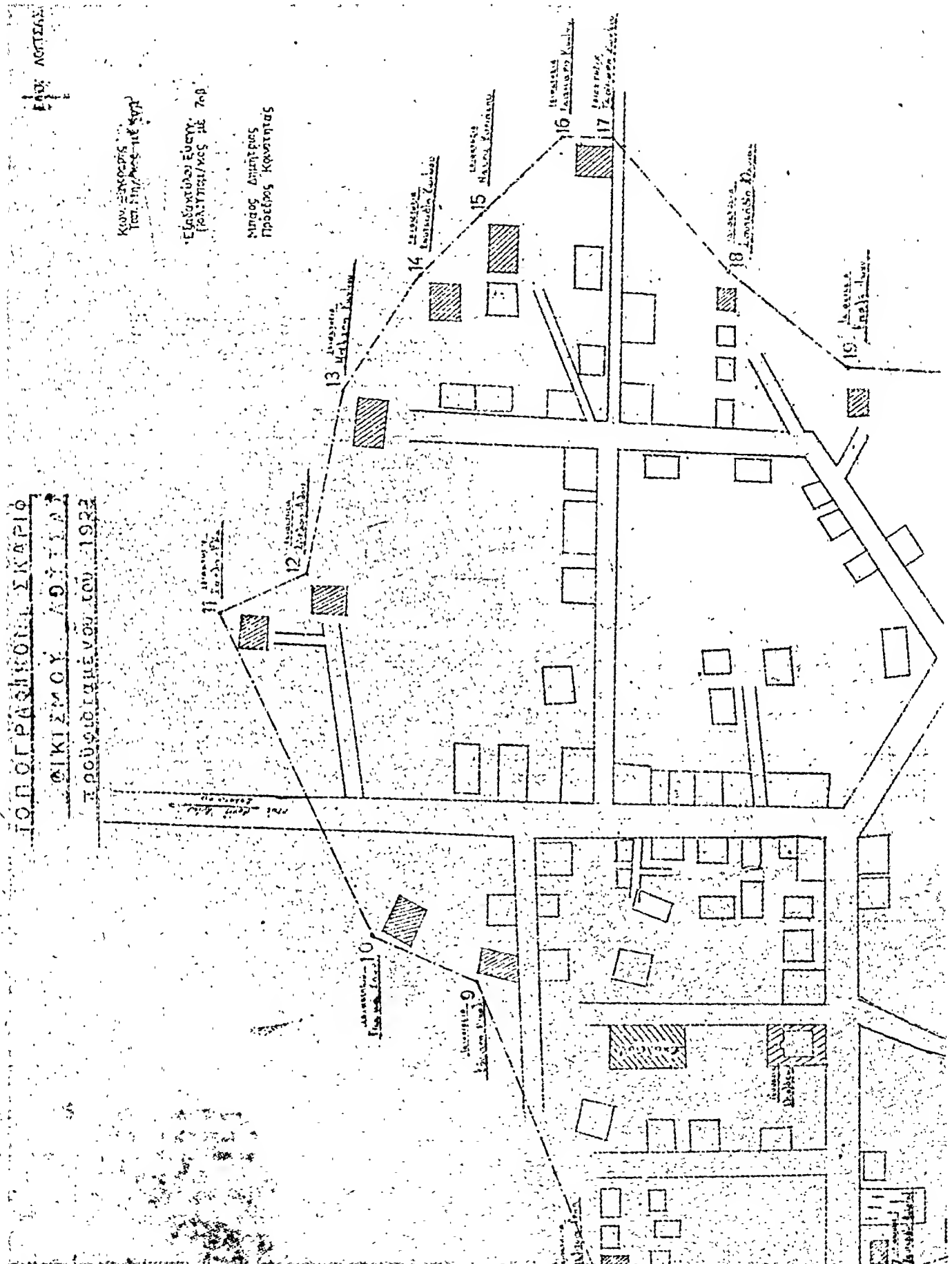
1. Απορρίπτουμε την ένσταση του Προέδρου της Κοινότητας διότι οι προτεινόμενες να περιληφθούν εντός των ορίων του οικισμού περιοχές είναι ακάλυπτες από οικοδομές.

2. Επικυρώνουμε την με αριθ. Η. 18561/18.11.77 τεχνική έκθεση καθορισμού των αναθεωρηθέντων ορίων οικισμού Λούτσας - Χαλκίδας, όπως αυτή συντάχθηκε υπό τα κατά πλειοψηφία μέλη της Επιτροπής.

3. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 15 Μαΐου 1978

Με εντολή Νομάρχου
Ο Δ/ντής Τεχν. Υπηρεσ.
ΗΛΙΑΣ ΜΕΡΓΟΣ



Αριθ. Τ.76212

(3)

Περὶ τροποποιήσεως ἐγκειμένου σχεδίου Χρυσουπόλεως Ν. Καβάλας στὸ ΟΤ 157 γιὰ τὸ χαρακτηρισμὸ χώρου πρὸς ἀνέγερση διδαστηρίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ἔχοντας ὑπόψη :

1. Τὴν παρ. 2 τοῦ άρθρου 4 τοῦ Ν. 622/77 «περὶ εἰσπράξεως ὑπὸ τοῦ Δημοσίου Ταμείου τῶν διὰ τὴν ἐκδοσιν οἰκοδομικῶν ἀδειῶν καταβλλομένων φόρων τελῶν εἰσφορῶν καὶ κρατήσεων καὶ ρυθμίσεως συναφῶν θεμάτων».
2. Τὸν Α.Ν. 314/68 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν Βορ. Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιοτήτων».
3. Τὸ Ν.Δ. 1018/71 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Α.Ν. 314/68».
4. Τὴν ἐγκύκλιο 4 (ἀρ. πρωτ. Γ 376/83/9.1.78) τῆς Γενικῆς Δ/σεως Οἰκισμοῦ τοῦ Ὑπ. Δημ. ἔργων «περὶ ἀρμο-

διότητος Νομαρχῶν γιὰ καθορισμὸ θέσεων πρὸς ἀνέγερση σχολικῶν κτιρίων».

5. Τὴν Τ. 75082/12.4.78 εἰσήγησι τοῦ Ὁργανισμοῦ Σχολικῶν Κτιρίων Ο.Σ.Κ.

6. Τὸ 8/112/17.4.78 πρακτικὸ τοῦ Περιφερειακοῦ Συμβουλίου Δημ. ἔργων τμήμα Ν. Καβάλας, ἀποφασίζουμε :

Ἐγκρίνουμε τὴν τροποποίηση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Χρυσουπόλεως γιὰ τὸν χαρακτηρισμὸ τοῦ ΟΤ 157, ὡς χώρου γιὰ ἀνέγερση διδαστηρίου, ὅπως φαίνεται στὸ θεωρημένο ἀπὸ τὸ Δ/ντὴ Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν τοπογραφικὸ διάγραμμα σὲ κλίμακα 1 : 1.000 ποὺ συνοδεύει αὐτὴ τὴν ἀπόφαση.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

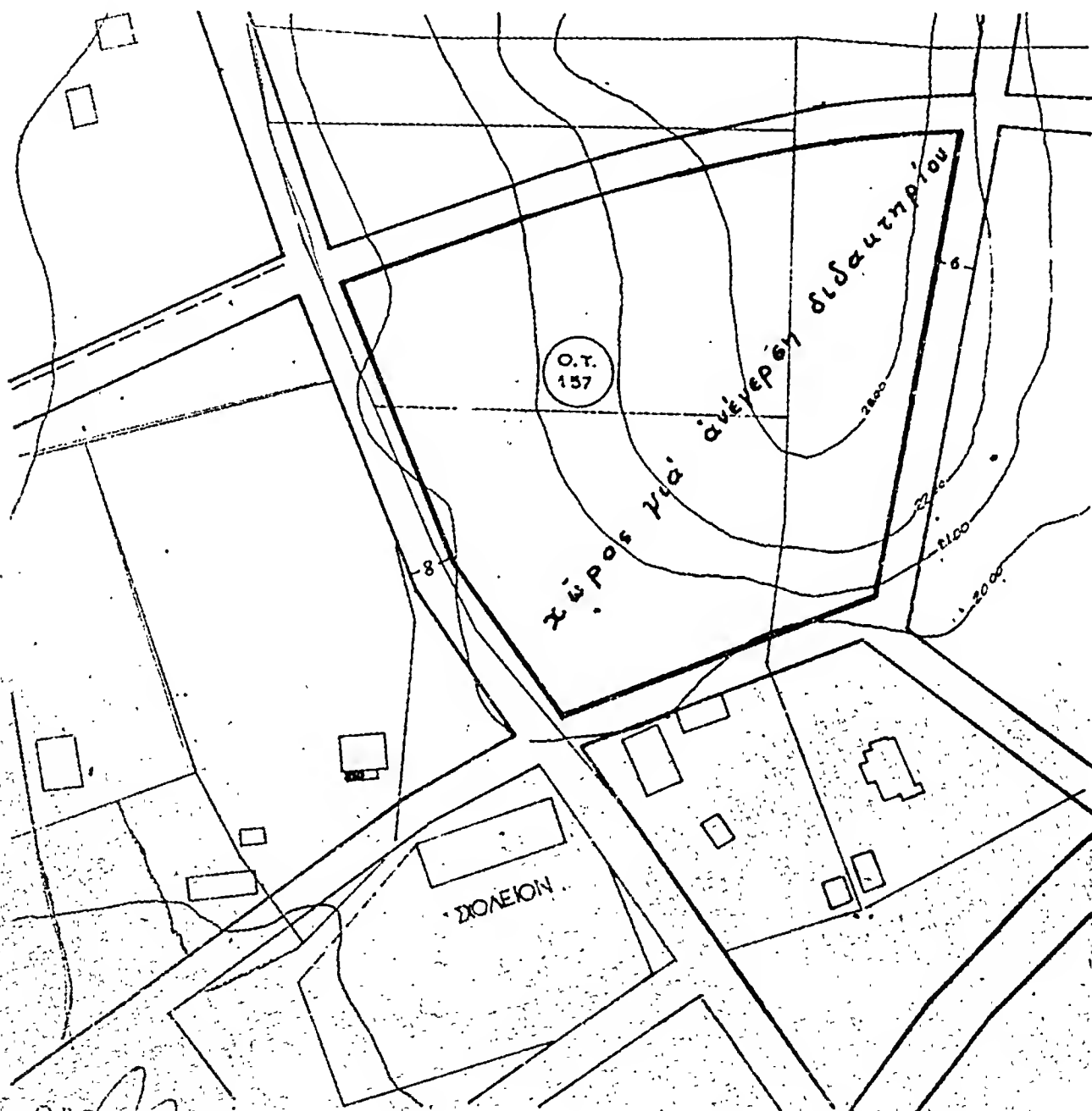
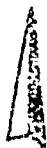
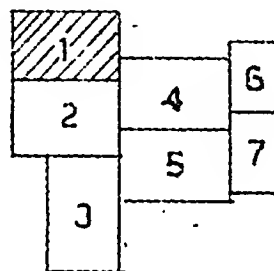
Καβάλα, 13 Μαΐου 1978

Ὁ Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΙΟΥΡΚΤΣΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΕΩΣ
ΣΥΝ/ΣΜΟΣ ΠΟΝΤΙΑΔΟΣ

L = 41.15

M = +1.15



ΘΕΩΡΗΤΗΚΕ

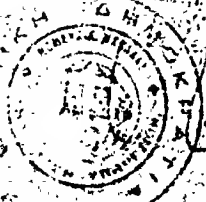
11-4-76

ΚΛΙΜΑΣ 1:1000

Καβάλα 11-4-76
ὁ συντάξας

Κ. Φαραντάνης

Κ. Φαραντάνης
Αρχιτέκτων ΟΕΚ.



Άριθ. Τ.73541

(4)

Περὶ τροποποιήσεως ἐγκειμένου σχεδίου Χρυσουπόλεως Ν. Καβάλας στὰ ΟΤ 9-10-11-13α γιὰ τὴ διάνοιξη δύο δρόμων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Ἐχόντας ὑπόψη :

1. Τὸ Ν.Δ. 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν», ὥπως τροποποιήθηκε καὶ συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τὸ Ν.Δ. 1018/71 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ ΑΝ 314/68 «περὶ παροχῆς στὸν Ὑπουργὸ Βορ. Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιότητων ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν».

3. Τὴν ἀπὸ 18.12.77 εἰσήγηση τῆς Δ/σεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν.

4. Τὸ 24/259/20.12.77 πρακτικὸ τοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων ποὺ προτείνει τὴ διάνοιξη δύο δρόμων πλάτους 6 μ. διέμεσου τῶν ΟΤ 9-10-11-13-13α στὴ Χρυσούπολη.

5. Τὶς 97/77.117/77, 15/78 ἀποφάσεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Χρυσουπόλεως.

6. Τὸ 8/116/17.4.78 πρακτικὸ γνωμοδοτήσεως τοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων.

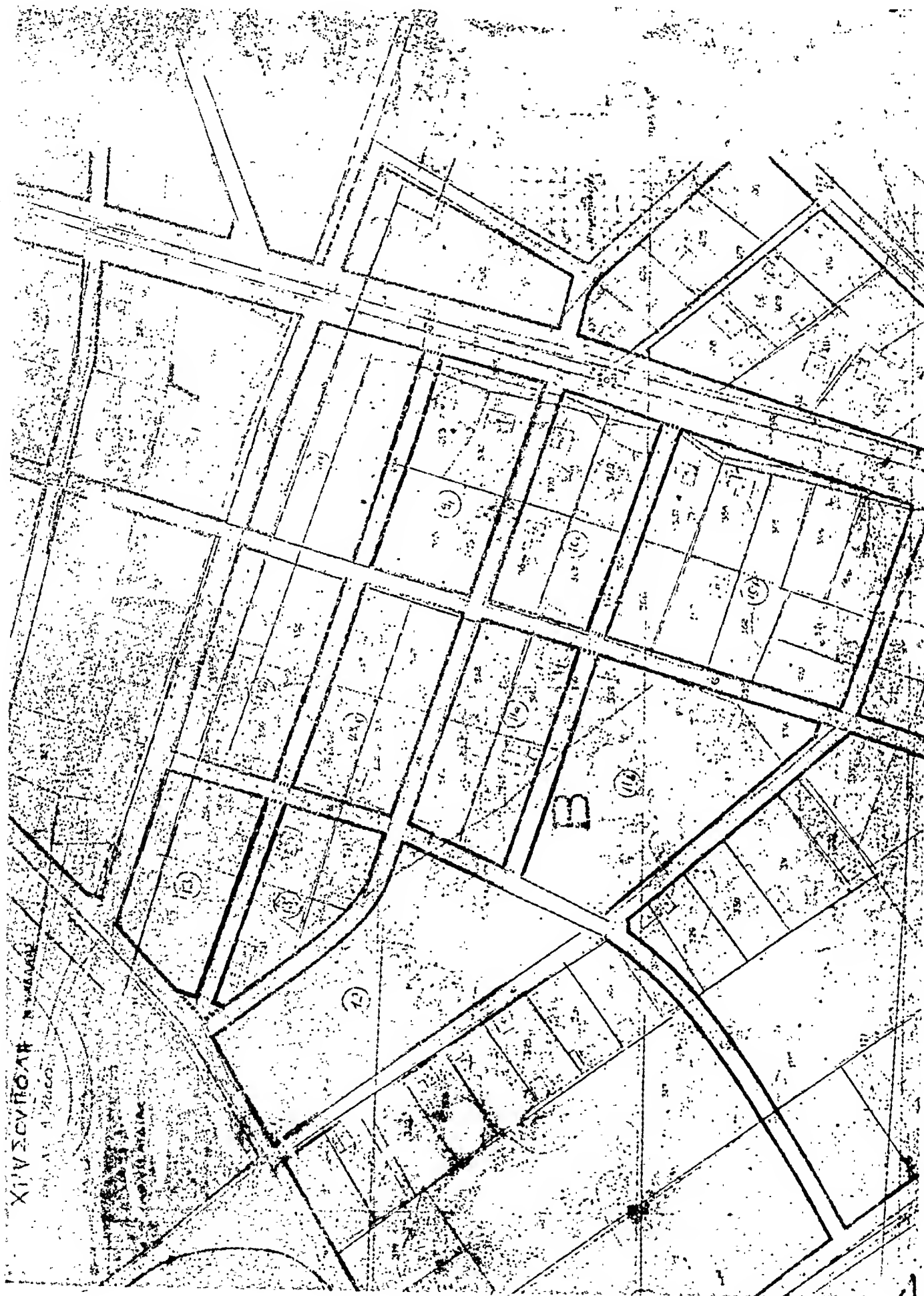
Ἐπειδὴ ἡ ἔγκριση τῆς διανοίξεως τῶν δύο δρόμων κρίνεται ἀπαραίτητη γιὰ τὴν ἐξυπηρέτηση τυφλῶν ἰδιοκτησιῶν καὶ ἐπειδὴ ἐλάχιστο πλάτος δρόμου θεωρεῖται τῶν 6,0 μ, ἀποφασίζουμε :

Τὴν ἔγκριση τῆς τροποποιήσεως τοῦ σχεδίου Χρυσουπόλεως γιὰ τὴ διάνοιξη δύο δρόμων μεταξύ τῶν ΟΤ 9-10-11-13-13α, ὥπως φαίνεται στὸ ὑπὸ κλίμακα 1 : 1000 θεωρημένο ἀπὸ τὸ Δ/ντὴ Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν τοπογραφικὸ διάγραμμα τῆς περιοχῆς ποὺ συνοδεύει τὴν ἀπόφαση αὐτή.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 27 Μαΐου 1978

Ὁ Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΙΟΥΡΚΤΣΗΣ



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

'Αριθ. ΔΙ/0/11204

(5)

Περὶ ἀνακοινώσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως γιὰ ἀπαλλοτριώση ἀκινήτων ἀπὸ τὴν ἐφαρμογὴ τοῦ ἐγκριμένου σχεδίου Πρωτευούσης στὸ Δῆμο Ἀθηναίων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ἔχοντας ὑπόψη τὶς διατάξεις : α) τοῦ Ν.Δ/τος ἀπὸ 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόντων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ οἰκοδομῆς αὐτῶν» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τ. Α'), β) τὰ ἄρθρα 7 καὶ 8 τοῦ Ν. Δ/τος 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/1.1.71 τ. Α') γνωστοποιούμε σὲ ὅσους ἔχουν ἢ διεκδικοῦν δικαιώματα κυριότητος σὲ ἀκίνητα ποὺ ἀπαλλοτριώθηκαν ἀναγκαστικὰ ἀπὸ τὴν ἐφαρμογὴ τοῦ ἐγκριμένου σχεδίου Πρωτευούσης στὸ Δῆμο Ἀθηναίων ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Λεωφ. Ἀθηνῶν μετὰξὺ ὁδοῦ Σπύρου Πάτση καὶ τοῦ ἱεροῦ Ναοῦ Ἀγίου Κων-

σταντίνου καθὼς καὶ τοὺς ἐνυποθήκους δανειστὰς καὶ τοὺς τρίτους γενικὰ διεκδικητὰς τῶν ἀκινήτων αὐτῶν, ὅτι ἡ ἀποζημίωσις τῆς ἐδαφικῆς τοῦς ἐπιφάνειας καὶ τῶν ἐπικειμένων τῆς, ἡ ὁποία καθορίσθηκε μὲ τὶς ἀριθ. 522/71, 10562/1976, 6752/77 ἀποφάσεις τοῦ Μονομελοῦς, Πολυμελοῦς Ἐφετείου Ἀθηνῶν ἔχει παρακατατεθεῖ στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ὑπὲρ τῶν α) Κληρ. Κων. Βερδεσοπούλου (δρχ. 657.100), β) Μαρίας Παν. Βερδεσοπούλου (δρχ. 1.031.000), γ) Ἀλεξ. Π. Βερδεσοπούλου (δρχ. 857.800), δ) Ἑλένης Γ. Γκιώνη (δρχ. 298.100), ε) Ἑμμ. Δ. Σιδέρη (δρχ. 319.800) καὶ ἔχει ἐκδοθεῖ τὸ 494062/24.5.78 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης (δρχ. 3.163.800).

Ἡ ἀποζημίωσις θὰ ἀποδοθεῖ στὰ πρόσωπα ποὺ θὰ ἀναγνωρισθοῦν δικαιοῦχοι κατὰ τὴ νόμιμη διαδικασίαν.

Ἀθῆναι, 10 Ἰουνίου 1978

Μὲ Ἐντολὴ Ἰπουργοῦ

Ὁ Διευθυντὴς

Σ. ΛΟΓΟΘΕΤΗΣ